

**Tjänsteskrivelse**

2025-10-06

Hannes Wallberg | Utvecklingsledare

Dnr TSN2025/269-1

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Teknik- och servicenämnden

**Tilläggsavtal hyra Bollegården****Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden ger nämndens ordförande i uppdrag att signera avtalet för nämndens räkning.

**Ärendet**

Teknik- och servicenämnden är ansvariga för in- och uthyrning av externa lokaler. Där innefattas även kommunens särskilda boende (Bollegården) som ägs av Bollebo. Under flera år har Bollebo signalerat ett behov av högre hyra då hyresnivån i det befintliga avtalet inte är tillräcklig för att täcka kostnaderna för underhåll och reinvesteringar.

Teknik- och serviceförvaltningen har under året fått i uppdrag av kommunstyrelseförvaltningen att ta fram ett avtalsförslag i dialog med Bollebo. Under dialogerna har fokus legat på att likställa ambitionsnivån för Bollegården med kommunens övriga fastigheter. En genomlysning av olika redovisningsprinciper samt en balansering och omräkning av dessa har genomförts vilket synliggjort en diskrepans om cirka 0,4 mnkr till Bollebos nackdel.

**Ekonomiska förutsättningar**

Socialnämnden har fått tilldelning om 0,2 mnkr i budget 2024 och 2025; sammanlagt 0,4 mnkr för att täcka ökade hyreskostnader för det särskilda boendet. Det innebär att tilläggsavtalets värde ligger helt i linje med de medel som tilldelats socialnämnden i budget. Avtalet bör därför inte ha en negativ påverkan på socialnämnden.

**Bedömning**

Tilläggsavtalet reglerar skillnader i redovisningsprinciper för Bollebo och kommunen. De 0,4 mnkr som regleras i avtalet är helt i linje med den budget som tilldelats socialnämnden för ändamålet. Förvaltningen bedömer summan som skälig.

**Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

**Beslutsunderlag**

TSN2025/269, Tilläggsavtal hyra Bollegården

**Skickas till**

Förvaltningschef socialförvaltningen

Verkställande direktör Bollebo

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Utvecklingsledare



**BOLLEBYGDS  
KOMMUN**

**Tjänsteskrivelse**

2025-10-06